

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **102**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Πλαταριάς-της Δημοτικής Ενότητας Συβότων του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας) στα Ο.Τ. 72Α και 72Β.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 Π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Α. περ.4.2γ του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

5. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

6. Τις υπ' αρ. 59/2013 και 170/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας.

7. Την 27617/26-9-2013 βεβαίωση του Δημάρχου Ηγουμενίτσας.

8. Το υπ' αρ. 3/4-7-2014 (θέμα 4°) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

9. Την υπ 'αρ. 83/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Πλαταριάς της

Δημοτικής Ενότητας Συβότων του Δήμου Ηγουμενίτσας και ειδικότερα μεταξύ των 72Α και 72Β οικοδομικών τετραγώνων με τη μετατόπιση των μεταξύ αυτών οδών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αρ. 21045/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα,17 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

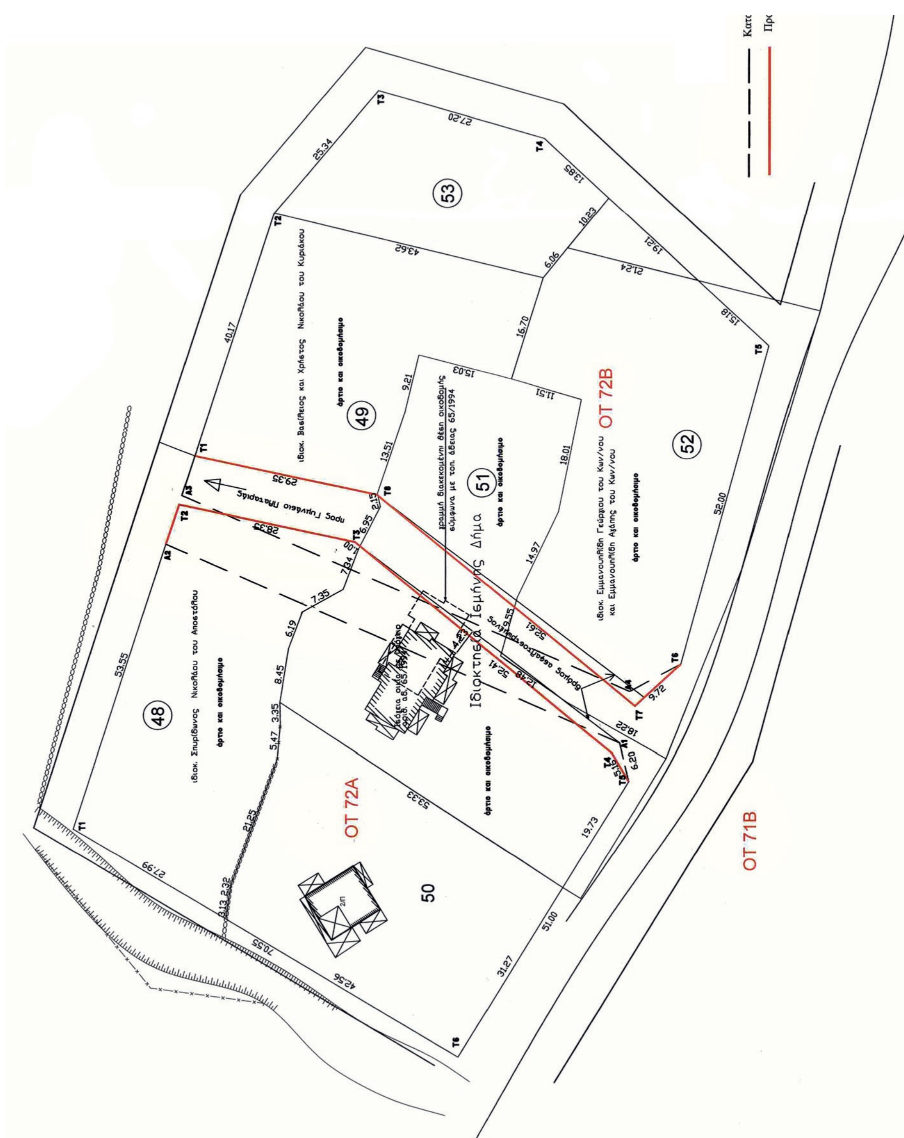
Οι Υπουργοί

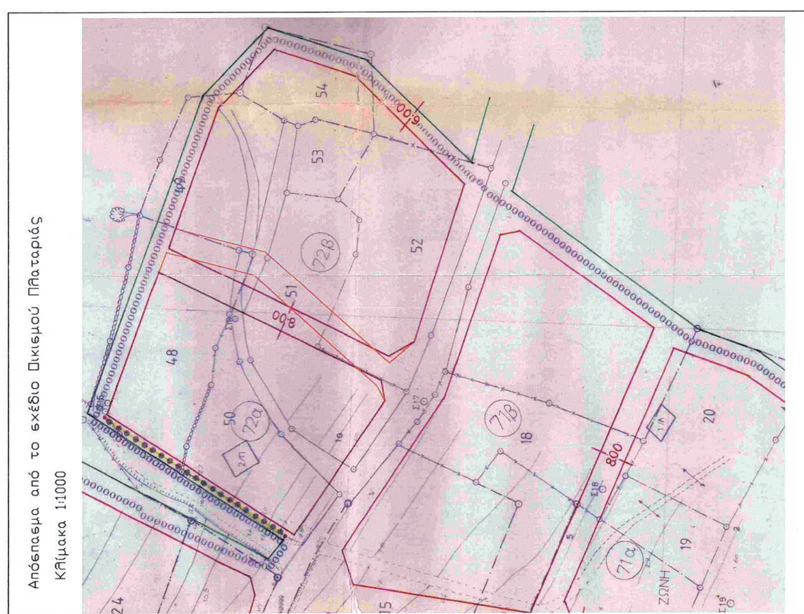
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ


ΟΤ 72Α
ΟΤ 72Β
ΟΤ 71Β
Ιδιοκτησία Δήμου


Απόσπασμα από το σχέδιο Οικισμού Πλαταριάς
Κλίμακα 1:1000

Σύστημα προβολής ΤΜ3

Ο.Τ. 72Α

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών Οικοδομικού Τετραγώνου

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1	162366.77	605076.68	
Τ2	162417.65	605059.98	53.55
Τ3	162411.73	605032.26	28.35
Τ4	162378.49	604991.74	52.41
Τ5	162374.04	604989.12	5.16
Τ6	162330.72	605016.04	51.00
Τ1	162366.77	605076.68	70.55

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 4406.78 μ2

Εμβαδόν του δρόμου όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική μελέτη

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ6	162392.36	604980.90	
Τ5	162374.04	604989.12	20.08
Α1	162380.08	604990.53	6.20
Α2	162411.45	605062.08	78.12
Α3	162419.09	605059.58	8.04
Α4	162388.13	604988.97	77.10
Τ6	162392.36	604980.90	9.11

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 687.76 μ2

Ο.Τ. 72Β

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών Οικοδομικού Τετραγώνου

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1	162425.31	605057.55	
Τ2	162463.50	605045.06	40.17
Τ3	162482.77	605028.61	25.34
Τ4	162475.24	605002.48	27.20
Τ5	162442.48	604967.05	48.25
Τ6	162392.36	604980.90	52.00
Τ7	162385.87	604988.12	9.72
Τ8	162419.18	605028.85	52.61
Τ1	162425.31	605057.55	29.35

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 5003.49 μ2

Εμβαδόν του δρόμου μετά την τροποποίηση

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ6	162392.36	604980.90	
Τ5	162374.04	604989.12	20.08
Τ4	162378.49	604991.74	5.16
Τ3	162411.71	605032.28	52.41
Τ2	162417.65	605059.98	28.34
Τ1	162425.31	605057.55	8.04
Τ8	162419.18	605028.85	29.35
Τ7	162385.87	604988.12	52.61
Τ6	162392.36	604980.90	9.71

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 707.28 μ2

Σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87

Ο.Τ. 72Α

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών Οικοδομικού Τετραγώνου

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1	179856.10	4373444.31	
Τ2	179906.39	4373425.82	53.58
Τ3	179899.40	4373398.21	28.47
Τ4	179864.72	4373358.91	52.41
Τ5	179860.19	4373356.46	5.16
Τ6	179817.83	4373384.97	51.06
Τ1	179856.10	4373444.31	70.61

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 4415.62 μ2

Εμβαδόν του δρόμου όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική μελέτη

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ6	179878.19	4373347.57	
Τ5	179860.19	4373356.46	20.08
Α1	179866.26	4373357.65	6.19
Α2	179900.25	4373428.07	78.19
Α3	179907.80	4373425.30	8.05
Α4	179874.26	4373355.79	77.17
Τ6	179878.19	4373347.57	9.11

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 688.99 μ2

Ο.Τ. 72Β

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών Οικοδομικού Τετραγώνου

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1	179913.94	4373423.04	
Τ2	179951.69	4373409.15	40.23
Τ3	179970.37	4373391.99	25.36
Τ4	179961.88	4373366.13	27.22
Τ5	179927.83	4373331.89	48.30
Τ6	179878.19	4373347.57	52.05
Τ7	179871.97	4373355.03	9.71
Τ8	179906.74	4373394.51	52.61
Τ1	179913.94	4373423.04	29.42

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 5013.23 μ2

Εμβαδόν του δρόμου μετά την τροποποίηση

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ6	179878.20	4373347.57	
Τ5	179860.19	4373356.46	20.08
Τ4	179864.72	4373358.91	5.16
Τ3	179899.40	4373398.21	52.41
Τ2	179906.39	4373425.82	28.47
Τ1	179913.94	4373423.04	8.04
Τ8	179906.75	4373394.52	29.41
Τ7	179871.97	4373355.03	52.62
Τ6	179878.20	4373347.57	9.72

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 708.00 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Καταργούμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.

— Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές.

Όροι Δόμησης

Απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας 2775/31.8.94 (ΦΕΚ 16 Δ/19.1.1995

ΖΩΝΗ Β

Αρ.Βασ. 47/16
Σχ. 1.

Χρήση γενικής κατοικίας

Ελάχιστο Πρόσωπο : *15.00 μ.*

Ελάχιστο Εμβαδό : *500.00 τ.μ.*

Κάλυψη : *40%*

Συντελεστής Δόμησης : *0.50*

Μέγιστο Υψος : *7.50 μ.*

Απόσταση Δ, δ : *Σύμφωνα με Ν.Ο.Κ.*

Πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίου υποχρεωτική η κατασκευή στέγης

με μέγιστο ύψος 2.30 και μέγιστη κλίση 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 21045/16

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Πλαταριάς της Δημοτικής Ενότητας Συβότων του Δήμου Ηγουμενίτσας (ν. Θεσπρωτίας) για Ο.Τ. 72Α και 72Β"

ΑΘΗΝΑ 11-05-2016

Ο αναπλ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Σταύρος Παυλόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 72Α ΚΑΙ ΟΤ 72Β

ΔΗΜΟΣ : **ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ**
ΘΕΣΗ : **Τ. Κ. ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
Αφορά την ιδιοκτησία Ισμήνης Δήμα
Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης για τα οικόπεδα Ισμήνης Δήμα όπως αυτά εμφανίζονται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γιάννη Σμυρόγλου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται σε αυτό είναι αληθή και ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Μάιος 2013

ΣΥΝΤΑΞΗ:
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ο Συντάξας	ΗΓ/ΤΣΑ 23 / 05 /2013 Μ.Ε.Δ. Ο/Η Ελέγξας	ΗΓ/ΤΣΑ 23 /05 /2013 Μ.Ε.Δ. Ο Προϊστάμενος τμήματος Πολεοδομικών σχεδίων
Γιάννης Σμυρόγλου Τοπογράφος Μηχανικός	Ευδοξία Κώνστα Πολιτικός Μηχ/κός ΤΕ	Λάμπρος Γιαννακός Τοπογράφος Μηχ/κός

Συνοδεύει την υπ΄αριθ. 170/2013 απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου
Ηγουμενίτσα 12-6-2013
Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Κατσίνος

3η Συνεδρ. / 4.7/ 2014 – 4ο Θέμα
Συνοδεύει την ~~με αριθ. πρωτ. 10/2014~~ ΘΕΤΙΚΗ
Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσ/τίας

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΔΑ ΕΝΡΙΚΕΤΑ ΣΓΟΥΡΙΔΗ
Α.Ε. ΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ
με Δ΄ βαθμό

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΟΥ/2827 (2)

Ανανέωση της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 3 του Π.δ. 209/1988 της απόφασης ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ/οικ/587/ΜΣ670/25-2-2011 περί απαγόρευσης οικοδομικών αδειών εντός της ζώνης διέλευσης της Ιόνιας Οδού από το τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29Α') και ισχύει.

2. Της Εγκ.2/91αριθ. Δ16α/010/ΦΔ/09-01-1991, με την οποία κοινοποιήθηκε η κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. Δ16α/04/773/29-11-1990 (ΦΕΚ 746/Β/30-11-1990) «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

3. Το Π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ Α' 114/22-09-2015) "Ανασύσταση Υπουργείων κ.λπ.", με το οποίο ανασυστάθηκε το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

4. Το Π.δ. 73/23-09-2015 (ΦΕΚ Α΄116/23-03-2015) "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".

5. Το Π.δ. 109/2014 περί «Οργανισμού του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ Α΄176/29-8-2014).

6. Την με αριθμ. ΔΟΥ/οικ/1051/19-12-2014 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., με την οποία ορίσθηκε ως Προϊσταμένη Αρχή της μελέτης η Δ/νση Οδικών Υποδομών (Δ.Ο.Υ.) και ως Δ/νουσα Υπηρεσία το τμήμα Μελετών Οδοποιίας και κυκλοφοριακών μελετών (τμήμα β), σε αντικατάσταση της ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ.

7. Το Ν.3316/2005 «Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.δ. 696/1974 «Περί αμοιβών Μηχανικών», σε ότι αφορά στις προδιαγραφές.

9. Του Ν.653/1977 "Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ." όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα με το Ν.δ. 929/1979 "Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977".

10. Του Π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.07.1998) "Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".

11. Του Π.δ. 221/09.09.1999 (ΦΕΚ 188/Α/20.09.1999) "Περί τροποποιήσεως του Π.δ. 209/1998 για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας"

Και αφού είδαμε:

1. Την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./1016/ΜΣ 610/24-08-1999 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η Αναγνωριστική Μελέτη Οδοποιίας, Γεωλογική Αναγνώριση, Μελέτη Σκοπιμότητας του Οδικού τμήματος Ιωάννινα-Κακαβιά στα πλαίσια της μελέτης «Μελέτη σκοπιμότητας και προκαταρκτικές μελέτες του οδικού άξονα Ιωάννινα-Ελληνοαλβανικά Σύνορα (Κακαβιά)».

2. Την 14111/2524/28-05-1999 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γεν. Δ/νση Περιβάλλοντος με την οποία εγκρίθηκε η προέγκριση χωροθέτησης των έργων Ε.Ο. Δυτικού Άξονα (Ιόνια Οδός) Τμήμα: Γιάννενα-Κακαβιά (Χ.Θ. 7+180 έως Χ.Θ. 42+000 και από Χ.Θ. 47+000 έως Χ.Θ. 66+500).

3. Την προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τμήματος Α/Κ Ιωαννίνων (Εγνατίας) έως Α/Κ Ελεούσας – Φανερωμένης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 104697/20-09-2006 θετική γνωμοδότηση της Ε.Υ.ΠΕ.

4. Την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./163/ΜΣ 670/01-04-2008 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η προωθημένη μελέτη αναγνώρισης οδών και την προκαταρκτική κόμβων.

5. Την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./639/ΜΣ 670/30-12-2008 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν η Προμελέτη οδικών έργων (προμελέτη οδών και κόμβων και προμελέτες ισόπεδων κόμβων στο υποτμήμα Καλπάκι-Κακαβιά) και η Προκαταρκτική Επεξεργασία Τεχνικών Έργων στο πλαίσιο της σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη τμήματος Ιονίας Οδού από τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά».

6. Την με αριθμ. Ε.Υ.ΠΕ./οικ. 145059/30-09-2009 κοινή υπουργική απόφαση ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ που αφορά την έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Ιόνια Οδός: ΤέλοςΠαραχώρησης – Κακαβιά, Τμήμα από Τέλος Παραχώρησης (Χ.Θ. 4+380 Α/Κ Εγνατίας Οδού) έως Α/Κ Καλπακίου (Χ.Θ. 51+227)» Νομού Ιωαννίνων.

7. Την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./1617/ΜΣ 670/06-08-2010 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη Οδικών Έργων – Συγκοινωνιακών Έργων, Οριστική Μελέτη Υδραυλικών Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων και η Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ στο πλαίσιο της σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη τμήματος Ιονίας Οδού από τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά».

8.Τιςμεαριθμ.α)Δ12/4144/29-11-2010,β)Δ12/Ο/41814/13-12-2010, γ) Δ12/Ο/41815/13-12-2010, δ)Δ12/41737/10-12-2010 αποφάσεις, από την αρμόδια Υπηρεσία Δ12/Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., έγκρισης του συνόλου του κτηματολογίου στο πλαίσιο της σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη τμήματος Ιονίας Οδού από τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά».

9. Την με αριθμ. ΕΥΔΕ-ΜΕΔΕ/οικ/587/ΜΣ670/25-2-2011 Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ με την οποία εγκρίθηκε η απαγόρευση οικοδομικών αδειών εντός της ζώνης διέλευσης της Ιόνιας Οδού από το τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά (ΦΕΚ 40/ΑΑΠ/15.3.2011).

10. Την υπ' αριθμ. 953/ΜΣ680/15.04.2014 απόφαση του Δ/ντή ΕΥΔΕ-ΜΕΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του Αρχαιολογικού Χώρου Βορτοπού στο πλαίσιο της σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη τμήματος Ιονίας Οδού από τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά».

11. Την με αριθμ. ΔΟΥ/1160/ΦΣΑ/30.06.2015 απόφαση Γεν. Διευθυντή Συγκοινωνιακών Υποδομών, με την οποία

εγκρίθηκε η οριστική μελέτη Σήμανσης-Ασφάλισης στο πλαίσιο της σύμβασης με τίτλο: «Ολοκλήρωση της μελέτης της Ιόνιας οδού (Δυτικός Άξονας) από το τέλος παραχώρησης έως την Κακαβιά».

12. Την με αριθμ. ΔΟΥ/ζ/1011/30.06.2015 απόφαση Διευθυντή ΔΟΥ, με την οποία εγκρίθηκαν α) η Οριστική Μελέτη οδοφωτισμού και β) η Οριστική Μελέτη άρδευσης με σύστημα αυτοματισμού και κεντρικού ελέγχου στο πλαίσιο της σύμβασης με τίτλο: «Ολοκλήρωση της μελέτης της Ιόνιας οδού (Δυτικός Άξονας) από το τέλος παραχώρησης έως την Κακαβιά».

13. Την με αριθμ. ΔΟΥ/3876/14.08.2015 απόφαση Διευθυντή ΔΟΥ, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη Δημοπράτησης στο πλαίσιο της σύμβασης με τίτλο: «Ολοκλήρωση της μελέτης της Ιόνιας οδού (Δυτικός Άξονας) από το τέλος παραχώρησης έως την Κακαβιά».

Και επειδή:

1. Δεν έχει υλοποιηθεί η κατασκευή του υπόψη τμήματος.

2. Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης του συγκεκριμένου οδικού άξονα βάσει του Π.δ. 209/1998, άρθρο 3 για μια τετραετία:

i. Με απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή οικοδομικών εργασιών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών αδειών μέσα σε αυτή.

ii. Με την τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων κτηρίων, όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του Π.δ. 209/1998.

3. Με την παραγ. 2 του άρθρου 3 του Π.δ. 209/1998 είναι επιτρεπτή η ανανέωση εφαρμογής του ως άνω άρθρου για μία επιπλέον τετραετία, από της δημοσιεύσεως της νέας απόφασης σε ΦΕΚ μέχρι 25-02-2019.

4. Μετά την έκδοση των Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Υ.ΠΕ./οικ. 145059/30-09-2009 κοινής υπουργικής απόφασης ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ) και την έγκριση των υπολειπόμενων μελετών που ήδη πραγματοποιήθηκε και προαναφέρονται αναλυτικά, είναι δυνατή η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα υλοποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την ανανέωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 3 του Π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για την Ιονία Οδό από τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά σύμφωνα με την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας (Εγκριτική απόφαση Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./1617/ΜΣ 670/06-08-2010) του έργου «Μελέτη τμήματος Ιονίας Οδού από τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά» που καθορίστηκε αρχικά με την υπουργική απόφαση ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ/οικ/587/ΜΣ670/25-2-2011 (ΦΕΚ 40/ΑΑΠ/15.3.2011) μέχρι 15-3-2019.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2016

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. 73196/1461
Σχετ.: 82752/1712 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό χώρου Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ. Γ206 της περιοχής επέκτασης Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη σε εκτέλεση των με αρ.2099/2013 και 2095/2013 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Την με αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ. αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας "ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ."

8. Την με αριθμ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591(7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/ Γ/ 19.09.2014) δια της οποίας "ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ."

11. Την με αρ. οικ. 461114(9980/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129/Β/ 21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/ 2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014).

14. Το από 13.04.1989 Π.δ. "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3, 5 και 10 και του διαδημοτικού κέντρου το Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 4 του ίδιου δήμου" (ΦΕΚ 310/Δ/1989).

15. Τις με αριθ. 2095/2013 και 2099/2013 αποφάσεις του ΣΤ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

16. Το με αριθ. 5239/17-2-2016 έγγραφο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με το οποίο μας διαβίβασε τον φάκελο τήρησης της διαδικασίας δημοσιότητας.

17. Το γεγονός ότι, από τα στοιχεία του φακέλου δεν στοιχειοθετούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η εγκύκλιος 18/2003 και το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ269Α/2014) για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

18. Την με αριθ. 1η/Συν.6η/14-4-2016 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης μετά την από 5-4-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

19. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/ 2000 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και σύμφωνα με το οποίο οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται, όμως, η μείωση αυτή, όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

20. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ206 στην περιοχή επέκτασης της Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Παιδικού Σταθμού με στοιχεία Τ4, 3, 2, 4, 5, 1, Τ4 και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου με χρήση αμιγούς κατοικίας,

β) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. Γ206, όπως αυτοί ισχύουν στην γύρωθεν περιοχή,

ως συνέπεια των με αρ. 2095/2013 και 2099/2013 αποφάσεων του ΣΤ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαΐου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στο Ο.Τ. Γ 206

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Ε.Γ.Σ.Α. 1987

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Έγκριση: Π.Δ/γμα 13-4-1989 (Φ.Ε.Κ.310/τ.Δ΄/22-5-1989)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

(Τομέας ΙΙ)	Προσωπο (μ.)	Εμβαδον (τ.μ.)
Κανόνας :	15	500
Παρέκκλιση:	6	100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δόμησης	Κάλυψη	Ύψος
0.60	60% σύμφωνα με Ν.4067/12 (ΝΟΚ)	11.00

α) Για όσα τα είχαν στις 10-10-1985.
β) Προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής.
γ) Εφόσων εγγράφουν κάτοψη κτίσματος 50μ2 και ελάχιστη πλευρά 5μ.
δ) Εφόσων δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των νόμων μέχρι την 10-10-1985.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1.	ΚΙΛΙΠΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Χρυσοστόμου 7 - ΕΛΑΙΩΝΕΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
2.	ΚΙΛΙΠΙΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ, Χρυσοστόμου 7 - ΕΛΑΙΩΝΕΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
	ΚΙΛΙΠΙΡΗ-ΤΣΟΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Χρυσοστόμου 7 - ΕΛΑΙΩΝΕΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
	ΚΙΛΙΠΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Χρυσοστόμου 7 - ΕΛΑΙΩΝΕΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
191041114001	ΑΥΔΗ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ, Καυταντζόγλου 12 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	ΑΥΔΗ ΙΩΑΝΝΑ, Καυταντζόγλου 12 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
191041108005	ΣΤΑΥΡΟΓΛΟΥ ΒΗΘΛΕΕΜ, Μωρεάς 35 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
191041108004	ΓΚΙΖΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ατλαντίδος 61 - ΠΥΛΑΙΑ
	ΓΚΙΖΑΡΗ ΚΥΡΙΑΚΗ, Δημητράκου 19 - ΚΙΛΚΙΣ
191041108003	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, Σταδίου 34 - ΠΥΛΑΙΑ
	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Γρηγορίου Ε' 7 - ΠΥΛΑΙΑ
191041108002	ΠΕΡΟΝΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ταβάκη 14Β - ΘΕΡΜΗ
191041106010	ΜΑΟΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γρυπάρη 4 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	ΜΑΟΥΣΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ, Μεσολογγίου 5 - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
	ΜΑΟΥΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, Ι.Γρυπάρη 4 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	ΜΑΟΥΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Παπάγου 34 - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
	ΠΑΧΤΑ ΣΟΦΙΑ, Μαρτίου 15Δ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ
	ΣΤΑΥΡΟΥΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Σταγειρίτη 7 - ΠΥΛΑΙΑ
	ΒΕΛΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ, Σταγειρίτη 7 - ΠΥΛΑΙΑ
	ΠΕΡΔΕΤΖΟΓΛΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ, Σταδίου 12 - ΠΥΛΑΙΑ
	ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Μικράς Ασίας 29 - ΚΑΒΑΛΑ
	ΜΗΤΡΑ ΜΑΡΙΑ, Γ.Δροσίνη 20 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
191041106009	ΤΟΔΑ ΕΛΕΝΗ, 25ης Μαρτίου 109 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
191041107001	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ, Κ.Παλαιολόγου 1, ΠΥΛΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ σε προβολή ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
T1	414716.48	4494758.30
T2	414785.70	4494812.89
T3	414822.10	4494749.46
T4	414762.73	4494702.03

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ σε προβολή σε ΤΜ 3°

α/α	X	Y
T1	138687.23	732716.50
T2	138756.28	732771.31
T3	138792.88	732708.00
T4	138733.66	732660.38

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 01 σε ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
T4	414762.73	4494702.03
1	414760.76	4494704.42
2	414787.51	4494724.99
3	414789.23	4494723.20

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 01 σε ΤΜ 3°

α/α	X	Y	Z
T4	138733.66	732660.38	99.89
1	138731.68	732662.76	99.53
2	138758.37	732683.42	99.54
3	138760.10	732681.64	100.28

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 02 σε ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y
1	414760.76	4494704.42
2	414787.51	4494724.99
4	414772.47	4494740.61
5	414747.34	4494720.76

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 02 σε ΤΜ 3°

α/α	X	Y	Z
1	138731.68	732662.76	99.53
2	138758.37	732683.42	99.54
4	138743.29	732698.99	95.52
5	138718.21	732679.05	97.15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο αλλαγής χρήσης
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Ισοϋψής καμπύλη
110.00 Υψόμετρο ισοϋψούς
Συρματοπερίφραξη
Όριο κρασπέδου
Τοιχείο περίφραξης
Κτίριο
Στύλος Ο.Τ.Ε.
Στύλος Δ.Ε.Η.
Στύλος Φωτισμού
Θέση λήψης Φωτογραφίας

Θεσσαλονίκη 23/09/2014
Η Συντάξασα Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΕΜ. ... ΦΑΛΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ... Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ... 59062
ΑΞΙΟΥ ... & ΠΑΡΑΦΕΝΤΙΔΟΥ ... ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310-304298 ... 398835
Α.Φ.Μ. 044818944 Δ.Ο.Υ. ... ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 73196/1461 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό χώρου Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ. Γ206 της περιοχής επέκτασης Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη σε εκτέλεση των με αρ. 2099/2013 και 2095/2013 Αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη 16-5-2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος